

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

PIANO URBANISTICO GENERALE

IL SINDACO

Claudio Pezzuto

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott. Antonio Perrone

PROGETTISTI

Arch. Franco Aluzzi

Arch. Vincenzo Panelli

Collaboratori

Arch. Vincenzo Sardelli
Ing. Nicoletta Acquaviva
Ing. Angelo Maiolino

Consulenti

Dott. Christian Napolitano
Dott. Guido Palma

Gli elaborati del PUG – Indici ed elenchi

Tavola

79

ELABORATI DEL PUG

Sono elementi costitutivi del PUG i seguenti elaborati:

Tav 0	Relazione preliminare	
Tav 1	Documento Programmatico Preliminare	
Tav 2	Relazione generale-parte prima- La storia ed i caratteri fisici, giuridici, sociali ed economici del territorio	
Tav 3	Relazione generale-parte seconda- La cultura, gli obiettivi ed i contenuti del PUG	
Tav 4	Relazione generale-parte terza- Le informazioni: tabelle e grafici	
Tav 5	Analisi territoriale Il sistema urbano Ionico-salentino	(scala 1:150.000)
Tav 6	Analisi territoriale Il sistema infrastrutturale dell'Area Provinciale	(scala 1:75.000)
Tav 7	Analisi territoriale Il sistema strutturale comunale	(scala 1:10.000)
Tav 8	Analisi del territorio extra urbano Documentazione fotografica	
Tav 9	Analisi del territorio extra urbano-Nord- Uso del suolo agricolo- attività produttive-stazioni di osservazione	(scala 1:5.000)
Tav 10	Analisi del territorio extra urbano-Sud- Uso del suolo agricolo- attività produttive-stazioni di osservazione	(scala 1:5.000)
Tav 11	Analisi del territorio Le emergenze archeologiche- Relazione	
Tav 12	Analisi del territorio Le emergenze archeologiche - la carta archeologica comunale	(scala 1:10.000)
Tav 13	Analisi del territorio extra urbano-NORD- Le grandi reti tecnologiche	(scala 1:5.000)
Tav 14	Analisi del territorio extra urbano-SUD- Le grandi reti tecnologiche	(scala 1:5.000)
Tav 15	Stato di attuazione della strumentazione urbanistica vigente Il centro urbano -NORD-	(scala 1:2.000)

Tav 16 Stato di attuazione della strumentazione urbanistica vigente Il centro urbano -SUD-	(scala 1:2.000)
Tav 17 Analisi del territorio urbano Documentazione fotografica	
Tav 18 Analisi del territorio urbano-NORD- Sistema della viabilità e dei parcheggi- attrezzature collettive e standards urbanistici	(scala 1:2.000)
Tav 19 Analisi del territorio urbano-SUD- Sistema della viabilità e dei parcheggi- attrezzature collettive e standards urbanistici	(scala 1:2.000)
Tav 20 Analisi del territorio urbano-NORD- Residenza e attività produttive	(scala 1:2.000)
Tav 21 Analisi del territorio urbano-SUD- Residenza e attività produttive	(scala 1:2.000)
Tav 22 Il centro storico Analisi delle emergenze Morfologiche, tipologiche e stilistiche- stazioni di osservazione	(scala 1:1.000)
Tav 23 Analisi del territorio urbano-NORD- Urbanizzazione primaria Smaltimento acque bianche	(scala 1:2.000)
Tav 24 Analisi del territorio urbano-SUD- Urbanizzazione primaria Smaltimento acque bianche	(scala 1:2.000)
Tav 25 Analisi del territorio urbano-NORD- Urbanizzazione primaria - Smaltimento acque nere	(scala 1:2.000)
Tav 26 Analisi del territorio urbano-SUD- Urbanizzazione primaria - Smaltimento acque nere	(scala 1:2.000)
Tav 27 Analisi del territorio urbano-NORD- Urbanizzazione primaria - Rete idrica	(scala 1:2.000)
Tav 28 Analisi del territorio urbano-SUD- Urbanizzazione primaria - Rete idrica	(scala 1:2.000)
Tav 29 Analisi del territorio urbano-NORD- Urbanizzazione primaria Pubblica illuminazione	(scala 1:2.000)
Tav 30 Analisi del territorio urbano-SUD- Urbanizzazione primaria Pubblica illuminazione	(scala 1:2.000)
Tav 31 Analisi del territorio urbano-NORD- Urbanizzazione primaria - Rete telefonica	(scala 1:2.000)

Tav 32	Analisi del territorio urbano-SUD- Urbanizzazione primaria - Rete telefonica	(scala 1:2.000)
Tav 33	Analisi del territorio urbano-NORD- Urbanizzazione primaria Rete gas metano	(scala 1:2.000)
Tav 34	Analisi del territorio urbano-SUD- Urbanizzazione primaria Rete gas metano	(scala 1:2.000)
Tav 35	Analisi del territorio Geologia-geotecnica	(scala 1:25.000)
Tav 36	Analisi del territorio Idrologia-permeabilità	(scala 1:25.000)
Tav 37	Analisi del territorio Geologia-idrogeologia-geotecnica- Relazione	
Tav 37/a	Analisi del territorio Caratterizzazione sismica e morfologica del territorio:O.P.C.M. n.3274 e s.m.i. (Parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001)	
Tav 38	Previsioni strutturali Il sistema delle tutele Gli adeguamenti al PUTT/P	
Tav 39	Previsioni strutturali Definizione dei territori urbanizzati e non urbanizzati e perimetrazione territori costruiti - il centro urbano NORD-	(scala 1:2.000)
Tav 40	Previsioni strutturali Definizione dei territori urbanizzati e non urbanizzati e perimetrazione territori costruiti - il centro urbano SUD-	(scala 1:2.000)
Tav 41	Previsioni strutturali Il sistema delle tutele Ambiti territoriali estesi proposti dal P.U.T.T./P	(scala 1:25.000)
Tav 42	Previsioni strutturali Il sistema delle tutele Ambiti territoriali estesi proposti dal PUG	(scala 1:10.000)
Tav 43	Previsioni strutturali Il sistema delle tutele Componenti della struttura idrogeologica-NORD	(scala 1:5.000)
Tav 44	Previsioni strutturali Il sistema delle tutele Componenti della struttura idrogeologica-SUD	(scala 1:5.000)

Tav 45	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Ambiti territoriali distinti NORD	(scala 1:5.000)
	Componenti della struttura geomorfologica	
Tav 46	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Ambiti territoriali distinti SUD	(scala 1:5.000)
	Componenti della struttura geomorfologica	
Tav 47	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Ambiti territoriali distinti NORD	(scala 1:5.000)
	Componenti botanico-vegetazionali	
Tav 48	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Ambiti territoriali distinti SUD	(scala 1:5.000)
	Componenti botanico-vegetazionali	
Tav 49	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Ambiti territoriali distinti - NORD -	(scala 1:5.000)
	Componenti storico culturali	
Tav 50	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Ambiti territoriali distinti SUD	(scala 1:5.000)
	Componenti storico culturali	
Tav 50a	Previsioni strutturali	
	Il progetto di piano	
	Centro storico e aree contermini - interventi	(scala 1:1.000)
Tav 51	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Ambiti di vulnerabilità del territorio-NORD- Piano di assetto idrogeologico	(scala 1:5.000)
Tav 52	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Ambiti di vulnerabilità del territorio-SUD- Piano di assetto idrogeologico	(scala 1:5.000)
Tav 53a	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle connessioni con i sistemi urbani contermini	(scala 1:10.000)
Tav 53b	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle reti infrastrutturali	(scala 1:10.000)
Tav 53c	Previsioni strutturali	
	Il sistema delle tutele	
	Il sistema delle invarianti territoriali	(scala 1:10.000)

Tav 54	Previsioni strutturali Il sistema delle tutele -Contesti rurali e contesti urbani- (definizioni, obiettivi e politiche di intervento, indirizzi e direttive strutturali)	
Tav 55	Previsioni strutturali Il sistema delle tutele Contesti rurali del territorio	(scala 1:10.000)
Tav 56	Previsioni strutturali Contesti urbani e direttrici di sviluppo dell'insediamento Il centro urbano	(scala 1:4.000)
Tav 57	Previsioni strutturali/programmatiche Il modello perequativo nel P.U.G. di Cellino San Marco	
Tav 58	Previsioni strutturali Individuazione degli ambiti di perequazione e trasformazione urbanistica Il centro urbano	(scala 1:4.000)
Tav 59	Previsioni strutturali Analisi dello stato di fatto e di diritto degli ambiti di perequazione urbanistica Il centro urbano	(scala 1:4.000)
Tav 60	Previsioni strutturali Suddivisione in classi degli ambiti di perequazione urbanistica Il centro urbano	(scala 1:4.000)
Tav 61	Previsioni programmatiche Dimensionamento residenziale, urbanizzativo, produttivo	
Tav 62	Previsioni programmatiche Tipizzazione e destinazione d'uso delle aree extraurbane -NORD-	(scala 1:5.000)
Tav 63	Previsioni programmatiche Tipizzazione e destinazione d'uso delle aree extraurbane -SUD-	(scala 1:5.000)
Tav 64	Previsioni programmatiche Zonizzazione Centro urbano - NORD-	(scala 1:2.000)
Tav 65	Previsioni programmatiche Zonizzazione Centro urbano - SUD-	(scala 1:2.000)
Tav 66	Previsioni programmatiche Perimetrazione comparti Centro urbano - NORD-	(scala 1:2.000)
Tav 67	Previsioni programmatiche Perimetrazione comparti Centro urbano - SUD-	(scala 1:2.000)

Tav 68 Previsioni programmatiche

Comparti di perequazione urbanistica - regole di suddivisione dei suoli -
(dimensionamento residenziale, urbanizzativo, produttivo nei comparti perequativi)

Tav 69 Previsioni programmatiche

comparti di perequazione urbanistica - regole di suddivisione dei suoli - (scala 1:2.000)
Centro urbano - NORD-

Tav 70 Previsioni programmatiche

Comparti di perequazione urbanistica - regole di suddivisione dei suoli - (scala 1:2.000)
Centro urbano - SUD-

Tav 71 Previsioni programmatiche

Comparti di perequazione urbanistica
con destinazione prevalentemente residenziale - regole insediative -

Tav 72 Previsioni programmatiche

Comparti di perequazione urbanistica con destinazione prevalentemente residenziale –
planivolumetrici -Centro urbano - NORD- (scala 1:2.000)

Tav 73 Previsioni programmatiche

Comparti di perequazione urbanistica con destinazione prevalentemente residenziale -
planivolumetrici -Centro urbano - SUD- (scala 1:2.000)

Tav 74 Previsioni programmatiche

Tabella riepilogativa degli isolati

Tav 75 Previsioni strutturali/programmatiche

Norme tecniche di attuazione

Tav 76 Previsioni programmatiche

Regolamento edilizio comunale

Tav 77 Previsioni strutturali

Valutazione Ambientale Strategica

Tav 78 Previsioni strutturali

Valutazione di incidenza

Tav 79 Gli elaborati del PUG-Indici ed elenchi