

Protocollo

RICHIESTA CERTIFICATO AGIBILITA'

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

MARCA
DA
BOLLO

AL COMUNE DI CELLINO SAN MARCO
Sportello Unico Attività Produttive

RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
ai sensi dell'art.25 D.P.R. n. 380/01

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di:
(titolare di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o loro aventi causa)⁽¹⁾

titolare del :

Permesso di Costruire n. _____ del ____/____/____ ⁽²⁾;

Denuncia di inizio Attività n. _____ del ____/____/____ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

e successive varianti:

I. **Denuncia di inizio Attività** n. _____ del ____/____/____;

II. **Denuncia di inizio Attività** n. _____ del ____/____/____;

avendo realizzato interventi di:

(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)

sull'immobile sito in via _____ n. _____

identificato catastalmente al Foglio _____ Mappali _____

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

ALLEGA

✓ **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

- 1) **Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 2) **Dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (autocertificazione).
- 3) **Dichiarazione** dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

NO SI

Impianto Elettrico

Impianti Elettronici (antifurto, citofono)

Impianto Protezione scariche atmosferiche

Impianto Riscaldamento e climatizzazione

Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili

NO

Impianto radiotelevisivo, antenne

Impianto protezione antincendio

Impianto Idrico

Impianto Gas

Altro: _____

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:

- Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90.
- Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

Firma

N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice e dello schema dell'impianto realizzato.

➤ **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

- 4) **Certificato di collaudo statico/conformità** previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380 (L. 1086/71 – L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista laureato abilitato);
- 5) **Certificato dell'organo competente in materia sismica** ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;

ovvero

Si dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali.

Firma

- 6) **Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art. 77 del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata).

ovvero

- Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

Firma

7) **Certificato di prevenzione incendi:**

- Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brindisi in data __/__/__ prot. N. ____/__;

ovvero

- Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. ____/__ del __/__/__.

ovvero

- Si dichiara l'opera esente dall'obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi;

Firma

8) **Documentazione dell'isolamento termico** ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10:

- Si allega certificato finale delle opere ai sensi dell'art. 29 Legge 09.01.1991, N. 10 relativo alla documentazione depositata in data __/__/__ prot. N. ____/__.

ovvero

- Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10;

Firma

9) **Certificato di collaudo degli ascensori:**

- Si allega certificato di collaudo depositato in data __/__/__ prot. n. ____/__;

ovvero

- Si dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

Firma

ovvero

- Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

10) **Scarico delle acque reflue**

che recapitano in pubblica fognatura:

- Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata da _____ N. ____/__ del __/__/__;

ovvero

- Si dichiara che le opere realizzate non necessitano di nuovo allaccio alla pubblica fognatura in quanto già esistente.

Firma

- Si allega autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura rilasciata da _____ N. ____/__ del __/__/__; (Per scarichi industriali o assimilati)

E' stata rilasciata dal Comune di Cellino San Marco Autorizzazione provvisoria allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999 N. ____/___ del ___/___/____;

che recapitano sul suolo e/o su acque superficiali:

Si allega Autorizzazione rilasciata dell'Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 N ____/___ del ___/___/____; (Per scarichi industriali o assimilati)

ovvero

E' stata rilasciata dal Comune di Cellino San Marco Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999, e successive modificazioni ed integrazioni N. ____/___ del ___/___/____; (Per scarichi Domestici o assimilabili)

ovvero

Si dichiara che le opere realizzate non alterano le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzate con autorizzazione N. ____ del ___/___/____.

(firma)

11) Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n.203 e delle relative norme attuali regionali;

➤ **Si allega inoltre** (sempre necessari):

a) **Documentazione fotografica** ⁽³⁾;

b) **Attestazione del versamento dei Diritti dello Sportello** di € 35,00 da effettuarsi mediante ccp n°43442524 intestato a Comune di Cellino San Marco – Sportello Unico - specificando nella causale: "diritti per agibilità";

c) **N.1 marca da bollo da € 14.62 da apporre sul certificato richiesto;**

d) Riepilogo pagamenti contributi ex L.10/77 e/o Certificazione relativa all'avvenuta esecuzione di opere a scompuo;

e) **(eventuale in via sperimentale)** File in formato DXF relativo all'individuazione in mappa (tipo mappale) dell'immobile con almeno tre punti fiduciali catastali di riferimento riportando il relativo codice identificativo⁽⁴⁾; (qual'ora l'opera tratta di nuova costruzione, ampliamenti, o variazione della sagoma);

e si comunica:

- Che l'opera è provvista della seguente numerazione civica n. _____ di Via _____ attribuita con provvedimento prot. _____ del ___/___/____;

ovvero

- Che è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica in data ___/___/____.

Cellino San Marco, li ___/___/____

In fede
(Il richiedente)

.....

In fede
(Il Direttore dei Lavori)

.....

(timbro e firma)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (ai sensi dell'art.25, comma 1/b del D.P.R. 380/01)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE L'AGIBILITÀ RESA AI SENSI DELL'ART.25, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380.

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____ codice fiscale/partita iva _____,
residente/sede in _____ Via _____ civ. _____
In qualità di⁽¹⁾ _____
avendo richiesto il certificato di Agibilità relativamente ai lavori di: _____

_____ eseguiti nell'immobile sito in _____ distinto al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio _____ mappale/i _____ sub _____;

PREMESSO

- che i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta _____
Partita IVA _____;
- che i lavori sono stati ultimati in data ___/___/___ come da comunicazione del direttore dei lavori _____ prot. n. _____ del ___/___/___;

DICHIARA

1. Che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da:

Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività n. _____ del ___/___/___⁽²⁾;
e successive varianti:

1) ___ n. ___ del ___/___/___; 2) ___ n. ___ del ___/___/___;

2. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugati;

3. Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei per lo svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.L. TA/01 di cui al parere riportato/allegato al Permesso di Costruire N. _____ del _____⁽²⁾.

4. Che sono state rispettate le prescrizioni particolari indicate sul Permesso di Costruire ed in particolare: _____

Cellino San Marco, li ___/___/___

In fede:
(Il richiedente)

.....

Ai sensi del DPR 445/2000 si allega copia di un documento di identità del firmatario.

⁽¹⁾ Soggetti legittimati ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.308/01 e del R.E.C.

⁽²⁾ Per interventi antecedenti il 30/06/2003 riportare gli estremi della concessione, autorizzazione e/o licenza edilizia.

⁽³⁾ la documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni esterne. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.

⁽⁴⁾ da produrre qualora l'opera tratta di nuova costruzione, ampliamenti, o variazione della sagoma.