



COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

Provincia di Brindisi

SETTORE VI – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

suap.comune.cellinosanmarco@pec.rupar.puglia.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE N. 1 CHIOSCO NELL'AREA ALL'INTERNO DELLA PIAZZA PADRE PIO E DI N. 1 CHIOSCO NELL'AREA ADIBITA A PIAZZOLA ALBERATA SITA ALL'INTERSEZIONE DI VIA SAN LORENZO DA BRINDISI – PARALLELA CON VIA ITALIA E VIA DE VITI DE MARCO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 14/06/2011, e della determinazione dirigenziale n. 472 del 17/06/2011 .

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende individuare soggetti privati con i quali stipulare apposito atto convenzionale per l'affidamento in concessione di aree pubbliche per la realizzazione e gestione di n. 2 chioschi da destinarsi ad attività di commercio su aree pubbliche, e più precisamente:

- **realizzazione e gestione di un CHIOSCO per somministrazione di alimenti e bevande e rivendita di giornali e riviste all'interno dell'area ubicata in Piazza Padre Pio;**
- **realizzazione e gestione di un CHIOSCO per somministrazione di alimenti e bevande e rivendita di giornali e riviste all'interno della piazzola alberata sita all'intersezione di Via San Lorenzo da Brindisi – parallela Via Italia con Via De Viti de Marco.**

Art. 1

CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare al bando le persone fisiche e le società di persone che siano in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art.71 del D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010.

I requisiti professionali in favore delle **nuove imprese** dovranno essere posseduti entro **120** giorni, in caso di aggiudicazione.

E' consentito, per le **nuove imprese** che non abbiano i requisiti professionali, di nominare un preposto alla vendita che sia in possesso dei requisiti di cui al su citato art.71 D.Lgs. 59/2010.

L'area è individuata negli allegati **A** e **B** del presente Bando.

La gara si svolgerà il giorno **29 agosto 2011** alle ore **10,00**, presso la sala della Giunta Comunale posta al secondo piano del Palazzo Comunale;

L'importo a base d'asta, quale canone annuale di concessione, è stabilito come segue:

1. Per l'area adiacente al Piazzale Padre Pio è di euro **1.500,00** annuali;
2. Per l'area adibita a piazzola alberata sita all'intersezione di Via San Lorenzo da Brindisi parallela Via Italia con Via De Viti De Marco è di euro **1.000,00** annuali;

L'affidamento in concessione dell'area pubblica per l'istallazione delle strutture avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti dal disciplinare tecnico.

La durata della concessione è di **10** (dieci) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Le spese di realizzazione della struttura, ivi comprese le spese tecniche, sono a carico del concessionario.

Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese relative alle utenze e alla gestione del chiosco.

Il chiosco da realizzarsi sull'area data in concessione dovrà avere le caratteristiche tecnico-costruttive di cui al Disciplinare tecnico di gara, nonché le caratteristiche richieste dalla vigente normativa igienico-sanitaria in materia di somministrazione di alimenti e bevande.

Art. 2

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Pena l'esclusione dalla gara il plico dell'offerta, chiuso sui lembi di chiusura, e controfirmato dal richiedente o legale rappresentante firmatario dell'offerta, dovrà recare l'indicazione del soggetto concorrente e dovrà riportare la dicitura della gara cui si dovrà partecipare:

- 1) **"Offerta per la concessione di area pubblica per la realizzazione e gestione di n. 1 chiosco in Piazza Padre Pio"**
- 2) **"Offerta per la concessione di area pubblica per la realizzazione e gestione di n. 1 chiosco nella piazzola alberata sita all'intersezione di Via San Lorenzo da Brindisi – parallela Via Italia con Via De Viti De Marco"**

Tale plico sarà indirizzato a: COMUNE DI CELLINO SAN MARCO (BR) – SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, Via Napoli, 2 - 72020 CELLINO SAN MARCO, dovrà contenere a pena di nullità, altre **tre buste**, a loro volta chiuse e firmate sui lembi di chiusura.

Ciascuna busta dovrà recare l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e dovrà essere identificata con le seguenti diciture:

Busta 1 - "Documentazione amministrativa"

Busta 2 - "Offerta Tecnica"

Busta 3 - "Offerta economica"

Le tre buste dovranno rispettivamente contenere:

BUSTA 1 - "Documentazione amministrativa"

- Domanda di partecipazione di cui all'allegato **C** del presente bando;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa ai requisiti morali e professionali di cui all'allegato **D** del presente bando, da sottoscrivere, a pena di nullità, dal richiedente ed in caso di società dal legale rappresentante;
- Disciplinare tecnico di gara di cui all'allegato **E** del presente bando debitamente sottoscritto in ogni pagina;
- Bozza di convenzione di cui all'allegato **F** del presente bando debitamente sottoscritta in ogni pagina;
- Copia autenticata del diploma (*di scuola media inferiore, superiore o di laurea*);
- Certificato di residenza storico;
- Cauzione provvisoria da versarsi mediante assegno circolare "*Non Trasferibile*" alla Tesoreria Comunale, nella misura del 2% del canone posto a base d'asta;
- Ricevuta di versamento di €. 100.00 da versarsi sul conto corrente postale n. 43442524 intestato al Comune di Cellino San Marco – Sportello Unico – causale: Diritti di istruttoria partecipazione gara per la concessione di area pubblica;

BUSTA 2 - "Offerta Tecnica" :

- il progetto del chiosco dovrà essere composto dai seguenti atti:
 1. relazione tecnica illustrativa, in cui vengono chiaramente descritti la tipologia del chiosco, i sistemi costruttivi e le caratteristiche estetico-architettoniche con particolare riferimento agli elementi ed ai materiali di finitura e di dettaglio (facciate, infissi, colori, pavimentazioni, copertura, canali di gronda, pluviali, ecc.) e quanto altro ritenuto necessario per presentare l'inserimento del chiosco e delle infrastrutture a contorno nel contesto; (*max 10 facciate formato A4*)
 2. planimetria generale, almeno in scala 1:500, con la esatta individuazione dell'area da occupare, della sistemazione finale dell'area di pertinenza, con eventuali riferimenti ad elementi sui quali il progetto prevederà di intervenire

(accessi e viabilità, aree di sosta e consumo, arredo urbano, dehors ecc.);

3. Planimetria e pianta, sezione e prospetti, anche schematici, e di eventuali fotografie del chiosco prefabbricato con indicazione delle coloriture, ed eventuali volumi tecnici o elementi accessori relativi agli impianti che influiscano sulle caratteristiche formali e strutturali del chiosco in scala 1:100;
4. Vista assonometrica o prospettiva dell'area con inserimento dell'intervento proposto.

BUSTA 3 - (Offerta Economica)

- l'allegato **G** al presente bando (*offerta economica*) da sottoscrivere a pena di nullità, dal richiedente o dal legale rappresentante in caso di società.

Il plico contenente le tre buste dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo lettera consegnata a mano al protocollo del Comune o a mezzo raccomandata entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 23 agosto 2011**. Si precisa che farà fede unicamente la data di acquisizione al protocollo comunale. Non sono ammesse offerte in diminuzione, né condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Art. 3

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice all'uopo insediata e composta da n° 3 membri, appositamente nominati. Nel corso della prima seduta, alla quale potranno presenziare i legali rappresentanti delle società concorrenti, o propri delegati muniti di delega a firma del legale rappresentante, la Commissione procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, alla verifica della regolarità e della chiusura delle buste ivi contenute, all'apertura della **BUSTA 1)** contenente la documentazione per l'ammissione alla gara, alla verifica della regolarità della documentazione prodotta ed alla proclamazione dei concorrenti ammessi.

Immediatamente dopo o in altro giorno che verrà tempestivamente comunicato a tutti i soggetti ammessi alla gara, sempre la commissione aggiudicatrice procederà all'apertura della **BUSTA 2)**, verificandone i contenuti.

La commissione continuerà i lavori di valutazione in seduta riservata, analizzando i documenti contenuti nella Busta 2).

In caso di ammissibilità si procederà in seduta pubblica all'apertura della **BUSTA 3)** relativa all'offerta economica.

L'aggiudicazione della gara avverrà secondo quanto previsto dal disciplinare tecnico di gara in favore dell'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Responsabile del Settore competente, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Art. 4

OBBLIGHI ED ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

a) L'offerente è impegnato al perfezionamento di tutti gli atti necessari, compresi quelli inerenti e dipendenti dall'asta pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, sarà comunicato con successiva nota di questo Ente.

b) Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, nella misura del 10% del canone complessivo offerto moltiplicato per il numero degli anni.

c) Dovrà, inoltre, provvedere a stipulare idonea polizza assicurativa, per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi e/o dipendenti (RCT/RCO) con massimale unico non inferiore ad euro 500.000,00 per la garanzia RCT.

L'Amministrazione può disporre della cauzione prestata a garanzia di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse o danneggiamenti. Pertanto, qualora il medesimo non adempia alla stipulazione entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'affidamento e all'incameramento del deposito cauzionale.

d) Il concessionario avrà l'obbligo:

- di realizzare il manufatto secondo il disciplinare tecnico di gara e secondo il progetto presentato;
- di provvedere a proprie spese all'acquisto e all'installazione della struttura e annessi arredi;
- di munirsi delle necessarie autorizzazioni, certificazioni per l'utilizzo del chiosco;
- di garantire la custodia, gestione e pulizia dell'area affidata in concessione;
- di tenere il manufatto e i relativi impianti e arredi in buono stato di manutenzione provvedendo alla continua manutenzione ordinaria e straordinaria;
- di attivare l'esercizio entro **180** (centottanta) giorni dalla firma del contratto;
- di provvedere alla costante pulizia della struttura ivi compresi i servizi igienici che dovranno essere aperti al pubblico per tutto il periodo di apertura

dell'esercizio;

- di accollarsi tutte le spese per realizzazione delle reti idriche e fognarie, per le reti elettriche e di illuminazione e quant'altro necessario per l'attivazione del chiosco. Sono pure a carico del concessionario le spese per le utenze (acqua, luce, nettezza urbana, ecc.).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Bando di Gara, si rinvia al Disciplinare Tecnico di gara e a tutte le norme statali, regionali e comunali in quanto compatibili.

Tutta la documentazione è visionabile sul sito web istituzionale alle News o alla sezione Bandi di gara: www.comune.cellinosanmarco.br.it

Dalla Residenza Municipale li **17/06/2011**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
rag. Vincenzo BLASI MARTINA